

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SAUER PEHELBRONN**

# **Appel à manifestation d'intérêt en vue de la création et de l'exploitation d'une activité économique et touristique sur le Domaine du château du Liebfrauenberg à Goersdorf-Mitschdorf (67360)**

---

## 1. Personne publique

Communauté de communes Sauer-Pechelbronn

1 rue de l'Obermatt 67360 DURRENBACH

SIRET n° 200 013 050 00014

## 2. Objet

La communauté de communes Sauer-Pechelbronn recherche un porteur de projet susceptible de développer et d'exploiter une activité économique et touristique sur le Domaine du château du Liebfrauenberg,

Le domaine du Liebfrauenberg est un site remarquable, à haut potentiel. Lieu de ressourcement, le domaine se niche au pied de la forêt dans un environnement naturel préservé. Le domaine offre une vue imprenable sur les Vosges, la Forêt Noire et la plaine jusqu'à apercevoir la cathédrale de Strasbourg.

Le Domaine du château du Liebfrauenberg couvre 4,21 hectares. Il est composé de 3 bâtiments offrant une surface de 6000 m<sup>2</sup> :

- Un bâtiment principal avec 59 chambres pour une capacité de 93 personnes, 9 salles de séminaires, 3 salles de restaurant
- Une maison avec 14 chambres pour une capacité de 57 personnes, 1 cuisine et 2 salles communes
- 1 logement de fonction

## 3. Formes

Offre de base : acquisition du site par le candidat

Variante autorisée : proposition d'une autre forme de montage contractuel

## 4. Documents à télécharger

Moyen d'accès aux documents de l'appel à manifestation d'intérêt : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>.

Identifiant interne de la consultation : 25DSP01

L'intégralité des documents de l'appel à manifestation d'intérêt se trouve sur le profil d'acheteur.

Contact : GLOCK Anne – anne.glock(@)sauer-pechelbronn.fr – Tel : 06 13 26 94 55

## **5. Date et heure limites de réception des manifestations d'intérêt :**

**30/06/2025 à 12h00**

## 6. Modalités d'envoi des manifestations d'intérêt

Les propositions devront parvenir à la collectivité avant la date et l'heure limites de remise des propositions indiquée ci-dessus. La transmission des propositions par voie électronique est effectuée via le profil d'acheteur de la collectivité, à

l'adresse URL suivante : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Ou au format papier à l'attention du président Roger ISEL à l'adresse postale de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn avec la mention « Offre Domaine du château du Liebfrauenberg » indiquée sur l'enveloppe.

---

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### Synthèse de l'annonce

*Annonceur*

**Communauté de communes Sauer Pechelbronn**

*Département*

**Bas-Rhin**

*Type de mission*

**Appel à projet, appel à manifestation d'intérêt, concours**

*Date limite de réponse*

**30 juin 2026**

### Informations de publication

Source : Annonce publiée sur Marchés-Espaces.com

Sur Marchés-Espaces du 6 août 2025 au 30 juin 2026

Réf. Marchés-Espaces n°8832